

19.02.2010

Statskog nedregulerer festeavgifter

Alle som fester tomt til fritidsbolig hos Statskog vil heretter få regulert sine festeavtaler etter konsumprisindeks. Statskog gjør dette gjeldende fra 2002, noe som innebærer at om lag 3000 festere får tilbakebetalt til sammen om lag 30 millioner kroner.

- Høyesteretts ankeutvalgs avgjørelse 12. januar 2010 medfører at 63 kontrakter i Inn statsallmenning ikke kan tomteverdireguleres. Selv om denne avgjørelsen bare har virkning for en del av Statskogs festekontrakter, har vi etter dette valgt å ta en grundig gjennomgang av alle kontraktstyper for fritidsbolig. Etter en totalvurdering har styret i Statskog besluttet at alle som fester tomt til fritidsbolig fra nå av skal få festeavgiften regulert ut fra konsumprisindeksen, sier styreleder i Statskog, Marit Arnstad.
- Statskog er opptatt av å sikre en forutsigbar og enhetlig forvaltning av våre løpende avtaler innen tomtefeste. Vi har ulike typer av festekontrakter. Verdireguleringen av disse er i noen tilfeller avklart rettslig mot oss, i enkelte tilfeller i vår favør, mens mange fortsatt er rettslig uavklart. Statskogs styre har etter en helhetlig vurdering kommet til at vi vil gjennomføre en ordning hvor festeavtaler for tomter til fritidsbolig heretter behandles så likt som mulig, fortsetter Arnstad.

Statskogs beslutning betyr at de som har akseptert tomteverdiregulering etter 1. januar 2002, da tomtefesteloven ble endret, får tilbakebetalt differansen mellom tomteverdiregulering og regulering etter konsumprisindeksen. Statskog regner med å kunne gjennomføre dette innen utgangen av 2010.

Denne differansen utgjør om lag 30 millioner kroner. Knappe ti millioner kroner av dette beløpet berører Statskog, mens tjue millioner kroner berører inntektene til de lokale fjellstyrene og grunneierfondet.

For mer informasjon:

Marit Arnstad, styreleder
Tlf 917 52597

Arnhild Holstad, informasjonssjef
Tlf 913 78584