

## Sulitjelma Hytteforening - Årsberetning for 2009

### Styret:

På forrige årsmøte den 5. april 2009 kl 1700 på Skihytta, ble styret i foreningen valgt slik:

Leder	: Ståle Indregård
Nestleder	: Peter Heinz Bragvin
Sekretær	: Arne Kristian Mathisen
Kasserer	: Finn Lydersen
Styremedlem	: Tore Okkenhaug
Vararepr.	: Odd A. Lund
Vararepr.	: Oddbjørn Paulsen

I 2009 har det vært avholdt ett årsmøte med påfølgende medlemsmøte og to styremøter. Siden nyttår har det vært avholdt to styremøter.

Styret ved leder har bl.a. skrevet brev til Statskog SF ifm. et møte som ble avholdt i fjor høst, samt til Fauske Lysverk med spørsmål angående videre utbygging av strømforsyning til Kjelvatnets østre-, og sør-østre side. Noe svar her foreligger ikke enda.

Foreningen har om lag 317 medlemmer. (Til sammenligning har Norges minste kommune, Utsira om lag 218 medlemmer – ikke verst?)

### Kontakt med medlemmene:

Sulitjelma hytteforening har egen hjemmeside hvor det legges ut informasjon fra styrets arbeide; nyheter med mer:

<http://www.sulisavisa.no/hytteforening/index.htm>

I fjor høst ble det "montert" telleapparat på hjemmesiden, og pr. 23. mars 2010 er det registret 1147 treff. Dette er gledelig og forteller at siden blir besøkt.

Foreningen har fremdeles egen e-post adresse: [hytteforeningen@sbnnett.no](mailto:hytteforeningen@sbnnett.no)

I tillegg har vi hatt annonse inne i Saltenposten, hvor vi har promovert hytteforeningen (hjemmesiden), og hvor sekretærens e-post adresse har blitt satt inn som link mot styret; [a-k-mat@online.no](mailto:a-k-mat@online.no)

I løpet av høsten, og vinteren har flere i styret blitt kontaktet fra både medlemmer og ikke medlemmer med spørsmål som i hovedsak har vært rettet til status mht. tv-senderen og saken om festeavgiften med mer.

### Styrets arbeide:

#### Tv-senderen

Denne har vært en gjenganger på flere av styremøtene. Etter flere turer opp til senderen med og uten teknisk assistanse, i både medgang og motgang mht. å få utstyret i drift, ble endelig anstrengelsene kronet med hell her på ny-året. Siden 20. januar har vi sendt TV 2 på kanal 25 og NRK -1 på kanal 8.

Senderen dekker størsteparten av hytteområdet (med fri sikt) med TV-2 signalene, mens NRK i hovedsak kan tas inn i sektor fra Såki-krysset og mot Skoddefjellet/Diamanten. For de som ligger i skygge, og ikke har dekning anbefaler styret at det benyttes egen parabol-mottaker.

Styrets mandat fra medlemmene har vært å sikre det tilbudet som var før digitaliseringen ble innført. Vi foreslår derfor å bibeholde dagens ordning inntil videre, og for å sikre utstyret mot driftsforstyrrelser har styret vedtatt at vi i løpet av vinteren/våren setter opp ei bu for sendeutstyret i tilknytning til masta. Tillatelse til bygging er gitt, nå gjenstår å formalisere en tomtefesteavtale med Statskog SF.

Styret har videre besluttet å fortsatt arbeide for å få "Riks-tv" til å etablere skyggesender for området. Når det er mulig å etablere skyggesender nede i Sjønstådalen, må det da etter vårt syn være betimelig å fremme ønske om dekning i hytteområdet vårt. Vi vil forsøke å komme i dialog om dette. Et paradoks er imidlertid at så lenge det ikke finnes tilbud utenom foreningens to kanaler, vil flere og flere velge parabol-løsningen. Dermed blir det kanskje mindre interesse for nettopp Riks-tv sin løsning.

### Tomtefestesaken

Styret vedtok på første styremøte den 20. august 2009 å avvente resultatene av forhandlingene for de sakene som allerede da var berammet inn for flere lagmannsretter.

Gjennom "Frustrerte festere", en interesseorganisasjon blant hytteforeninger, har det gjennom perioden hele tiden foregått kommunikasjon på tvers til gjensidig nytte. Formannen har i perioder vært svært aktiv i dette samarbeidet!

Som de fleste nå har fått med seg, ble anstrengelsene kronet med hell i det Høyesteretts ankeutvalg i en avgjørelse den 12.

januar i år avslø Statskogs ønske om å kunne verdifastsette 63 kontrakter i *Inn statsallmenning*.

Styret i Statskog SF tok da den fornuftige avgjørelse at alle som fester tomt til fritidsbolig allikevel skulle få festeavgiften regulert ut fra konsumprisindeksen.

Styret i foreningen vedtok derfor på siste møte å tilskrive Statskog SF, og be om en redegjørelse angående bl.a. opplegget for tilbakebetaling av for mye betalt festeavgift, event. fornyet tilbud om kjøp til de som tidligere mente innløsningssummen var for høy, gitt de ulike prisfastsettelsene som forelå.

Mer orientering og med link til Statskog sin pressemelding finner dere på hjemmesiden vår.

### Øvrige saker

Parkeringsplassen ved Kjellvatnet – utvidelse.

Foreningen hadde i 2009 et tilbud fra SKS om tilskudd for utvidelse av parkeringsplassen ved Kjellvatn-krysset.

Foreningen var villig til å lede gjennomføringen av arbeidene samt bidra med penger gitt at vi hadde finansieringen i boks. Imidlertid strandet dette, bl.a. fordi Fauske Kommune ved rådmann og ordfører, i møte med styrets leder, ikke kunne love bidrag til prosjektet.

Styret ser fremdeles nytten av å kunne bidra til å bedre parkeringsforholdene ved å pushe arbeidet med å få tilrettelagt flere oppstillingsplasser for biler ved Kjellvatn-krysset. Vi gir derfor ikke opp forsøkene, og vil fortsette arbeidet ettersom vi er opptatt at alle som ankommer fjellheimen om vinteren skal finne parkeringsplass. Bl.a. vil vi etterlyse hos Fauske Kommune et skriftlig begrunnet svar på vår henvendelse om midler til opparbeidelse av parkeringsplassen ved Kjellvatn-krysset.

Møte med Statskog SF.

Styret ønsket i møtet å få avklart noe mer om bl.a. vedlikeholdet av Såkiveien, opparbeidelse av nytt båtutsett ved "Naustbukta", status angående utvidelse av parkeringsplassene ved Skihytta, samt et garasjeprosjekt for snøscootere ved Kjellvatn.

Møtet ble avholdt i høst uten at det der fremkom noe spesielt nytt i de sakene vi ønsket å drøfte. Kort kan møtet oppsummeres ved at statsforetaket gir inntrykk av at man lettere kan bidra med grunnnavståelse til for eksempel utvidelse av parkeringsplasser, enn at de kan bidra med konkrete midler. Et paradoks synes vi - siden foretakets iver etter å skaffe seg inntekter fra oss hytteeiere har vært noe overdrevent, jfr. saken om festeavgiftene.

Opparbeidelse av ny adkomst med nytt båtutsett i "Naustbukta".

SKS har planer for en ny vei-stubb, samt nytt båtutsett på odden noe lengre vest for eksisterende båtutsett. Representanter for hytteforeningen har som kjent tidligere vært på befarings i området sammen med bl.a. representanter for SKS og Statskog, og styret ser derfor positivt på arbeidene siden dette vil bedre adkomsten til vatnet, og gjøre det mulig for flere å kunne legge båtene til land.

Det at Statskog nå har tatt initiativ til å få fjernet de gamle garasjene, og utvide sommer parkeringsplassene vil bidra til å bedre tilgjengelighetene til Kjellvatnområdet vesentlig.

Hensetting av scooterhengere ved Kjellvatn-krysset og Skihytta om vinteren.

Styret har drøftet den tiltakende hensetting av scooterhengere, og kommet til at vi vil oppfordre medlemmene om ikke å gjøre dette ettersom en da beslaglegger parkeringsplasser for biler. Som kjent er dette mangelvare, spesielt i påsken, og ifm. de største utfartshelgene om vinteren.

**Ståle indregård**

*Leder*

**Peter H. Bragvin**

*Nestleder*

**Finn Lydersen**

*Kasserer*

**Arne Kr. Mathisen**

*Sekretær*

**Tore Okkenhaug**

*Styremedlem*

**Odd A. Lund**

*Møtende Vararepr.*

**Oddbjørn Paulsen**

*Møtende Vararepr.*