

Årsberetning 2007

Sulitjelma hytteforening har i flere år ligget relativt uvirksom, men våren 2007 ble foreningen igjen ristet liv i. Årsaken var Statsskogs utsendelse av krav om forhøyet festeavgift, noe som innebar flere hundre prosents forhøyelse for de fleste.

Flere aktører i lokalsamfunnet stilte opp da det kom på tale å opprette en arbeidsgruppe som skulle jobbe på vegne av hyttefolket i Sulis. Arbeidsgruppa skulle undersøke rettigheter for hyttefesterne og se på lovligheten av de krav Statsskog fremmet. Det ble bestemt at man skulle arbeide frem til et åpent folkemøte på Sulitjelma Samfunnshus den 27. oktober 2007. Arbeidsgruppa hadde tidlig et svært nyttig møte med medlemmer i tomtefesterforbundets avdeling i Fauske. Der fikk vi mange innspill som pekte på at her måtte man stå sammen, og ha en felles opptreden overfor Statsskog.

Til folkemøtet inviterte arbeidsgruppa Norges tomtefesterforbund ved advokat Arild Ruus Simensen. På forhånd ble det samlet inn en rekke ulike festekontrakter, samt kravbrev fra Statsskog til hytteeierne, slik at Simensen kunne sette seg inn i forholdene på forhånd. Under møtet gjennomgikk Simensen Tomtefesteloven og de endringer som har skjedd siden loven ble vedtatt. Simensen påpekte hvilke rettigheter vi som festere har. Også spørsmål rundt innløsning av hyttetomten ble grundig gjennomgått og Simensen kom med mange råd til de som ønsker innløsning.

Arbeidsgruppa skal være de første til å innrømme at lovtekster og jus kan være vanskelig å forstå for lekfolk. Men, møtet ga arbeidsgruppen full støtte i arbeidet, og vi fikk oppfordring om å jobbe videre med saken frem til årsmøtet som ble bestemt avholdt i påsken.

Få dager etter folkemøtet mottok P. H. Bragvin telefon fra Bjørn Tore Smistad, advokat for Statsskog. Advokaten var lite tilfreds med at vi var kritiske til deres metoder for å drive inn forhøyede festeavgifter. PHB ba statsskogadvokaten om å fremsette sine klager og forslag i brevform. Og den 31. oktober mottok arbeidsgruppen et brev fra Statsskog. I brevet ble vi bedt om å sammenkalle til nytt folkemøte, denne gang med Statsskog som informasjonsgiver. Arbeidsgruppen svarte Statsskog noe reservert imøtekommende, og satte som forutsetning at Statsskog bekostet reise og opphold for vår advokat til et slikt møte. Dette stilte Statsskogs advokat seg positiv til, og lovet å samordne møtedato med Arild Ruus Simensen.

Etter to måneder, i slutten av februar i år, fikk hytteforeningen en telefon fra Statsskogs advokat Smistad, med forslag til ulike datoer for et møte. Det ble da raskt klart at han ikke hadde vært i kontakt med vår advokat, og Smistad sa kort og godt at Statsskog ikke hadde noen interesse av å ha tomtefesterforbundet til stede på det planlagte møte med festerne.

Saken ble fremlagt for arbeidsgruppen som avviste å samarbeide med Statsskog om et møte under disse forutsetningene. Vi sendte da en epost til advokat Smistad der vi gjorde det klart at Statsskog kan gjøre som de vil med hensyn til å avholde møter for hyttefolket i Sulitjelma, men hytteforeningen har ingen interesse i å bidra så lenge ikke vår advokat kan være til stede. Vårt syn er at Statsskog som grunneier har hatt rikelig med anledning og ressurser til å informere oss, uten at så har skjedd.

Etter folkemøtet i oktober sendte arbeidsgruppen ut innbetalingsgiroer til alle hytteeiere i Sulitjelmaområdet. Vi klarte å finne navn og adresser til om lag 500. Det ble lagt ned et betydelig arbeid i dette. Det er derfor gledelig å registrere at foreningen i dag har passert 300 medlemmer!

En stor medlemsmasse er viktig for det arbeidet vi står foran. I de kommende måneder venter vi at Statsskog igjen sender ut nye krav om festeavgift. Vi vil oppfordre alle hytteeiere til å lese grundig gjennom sine festekontrakter. Om noen er i tvil om sine rettigheter og forståelse av kontraktene så ber vi om at det sendes kopi til hytteforeningen. Styret vil sortere disse og videreformidle kontraktene til vår advokat i tomtefesterforbundet, dersom det oppstår tvistesporsmål.

Så ønsker arbeidsgruppa alle en fortsatt god påske og det kommende styret lykke til i arbeidet fremover.

For arbeidsgruppen
Peter Heinz Bragvin